

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 25.07.2023. DO 24.10.2023. GODINE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-380/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza DIMO d.o.o. "u stečaju"**

**OIB: 55292598871, Ulica I, 201b, 23222 Galovac**

**I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.07.2023. DO 24.10.2023.**

1. U skladu sa zaključkom naslovnog suda, za Stečajnu masu je otvoren bankovni račun zaštićen od ovrhe. Stanje novčanih sredstava na bankovnom računu zaštićenom od ovrhe iznosi 58.045,23 EUR, a sredstva su uplaćena od strane zakupnika nekretnina, od uplate koju je tuženik ADRIA d.d. u stečaju isplatio stečajnom dužniku kao tužitelju temeljem nagodbe koju su stranke sklopile 25. travnja 2023. godine te od iznosa dobivenih nakon prodaje dijela nekretnina.
2. I dalje se čeka na postupanje drugostupanjskog suda (predmet dodijeljen Županijskom sudu u Zagrebu pod posl. brojem Gž Ovr-597/2021) u vezi sa žalbom izjavljenom na odluku Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-542/2020, kojim je odbačena protuovrha protiv Dalmacija riba d.o.o. u stečaju.
3. Za nekretnine 8499/23 upisana u z.k. uložak 11261, k.o. Zadar i 8499/25 upisana u z.k. uložak 11277, k.o. Zadar, provedena je prva elektronička javna dražba koja je završena 12. lipnja 2023. godine te je na navedenoj dražbi najviša ponuda iznosila 539.980,17 EUR odnosno 4.068.480,59 HRK. Nakon rješenja o dosudi i rješenja o predaji nekretnina, stečajni dužnik više nije vlasnik istih.

Prodajom gore navedenih nekretnina prodane su sve nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. Prema dokumentaciji preuzetoj od prijašnjeg stečajnog upravitelja, u stečajnu masu kao vanknjižno vlasništvo ulazi i poslovni prostor površine 59 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3849/1 (prema staroj izmjeri k.č.br. 3588/1), k.o. Črnomerec, te je pristupljeno utvrđivanju činjeničnog stanja, a potom i poduzimanja svih potrebnih radnji za upis vlasništva u zemljišnim knjigama i povrat posjeda nad istim.
5. U nekretnini 8499/23 upisana u z.k. uložak 11261, k.o. nalaze se različite pokretne stvari te je angažiran ovlašteni procjenitelj strojarske struke za procjenu vrijednosti šivaćih strojeva i drugih pokretnina te je sve pokretne procjenio ukupno u iznosu od

74.700,00 HRK / 9.914,39 EUR bez PDV-a. Dana 7. siječnja 2023. godine prilikom obilaska imovine stečajnog dužnika uočeno je kako je u hali na kat.čest. 8499/23, zk. ul. 11261, k.o. Zadar, gdje se nalaze šivaći strojevi i druge pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, otuđeno osam šivaćih strojeva i to sedam marke Necchi Bagat i jedan marke Union special. Time je stečajnom dužniku počinjena šteta u ukupnom iznosu od cca 6.000,00 EUR. O navedenom je isti dan obaviještena Policijska postaja Zadar te je protiv počinitelja NN podnešena kaznena prijava za počinjenje kaznenog djela „Krađa“, opisano u čl. 228. st.1 KZ. Gore navedene pokretnine nisu prodane a u između ostalog su i ponuđene pravnim osobama koje se bave djelatnosti povezanom s navedenim strojevima. Isti nisu pokazali interes te su naveli kako se radi o zastarjeloj tehnologiji.

U međuvremenu je prodana hala u kojoj se nalazi ostatak strojeva koji nisu pokradeni.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Po pitanju nekretnina: 8499/23 upisana u z.k. uložak **11261**, k.o. Zadar; te 8499/25 upisana u z.k. uložak **11277**, k.o. Zadar, oglašena je prodaja navedenih kao prostorno-funkcionalne cjeline te je nadmetanje i završeno a nekretnine su dosuđene kupcu. Za navedene nekretnine sazvano je ročište za diobu kupovnine.
2. Po pitanju vanjknjižnog vlasništva, angažirano je odvjetničko društvo te je pristupljeno utvrđivanju činjeničnog stanja, a potom i poduzimanja potrebnih radnji za upis vlasništva u zemljišnim knjigama poslovnog prostora površine 59 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na kč.br. 3849/1 (prema staroj izmjeri k.č.br. 3588/1), k.o. Črnomerec i povrata posjeda nad istim.
3. Po pitanju pokretnina, obzirom na ranije navedeno te kako bi najam prostora za čuvanje strojeva bio veći od eventualne i upitne prodaje te bi u konačnici predstavljalo opterećenje za stečajnu masu, sazvana je Skupština vjerovnika s dnevnim redom donošenje odluke o rashodovanju navedenih pokretnina.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum

Zadar, 12. studenog 2023. godine

Stečajni upravitelj